

2077Р

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора

по общим вопросам

государственного предприятия

«Минсккоммунтеплосеть»

Д.А.Миронов

2026 г.



* 2026 задание на разработку проектной документации и одобрено комиссией Мингорисполкома по рассмотрению проектов заданий на разработку проектной документации объектов строительства

Задание на разработку проектной документации

Вид строительства: реконструкция

Наименование объекта:

«Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул.Нестерова, 53/2, 68; ул.Илимская, 1, 13, 17, 29; и тепловых сетей от жилого дома по ул.Нестерова, 55 до ТК9/304; от ТК35/304 до жилого дома по ул.Илимская, 13; от ТК47/30 до здания по ул.Нестерова, 94а; участков между частями жилых домов по ул.Нестерова, 53/2; ул.Илимская, 29 в г.Минске»

Месторасположение объекта: территория Заводского административного района г. Минска

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Приказ государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть» от 23.12.2025 №1155 «Об утверждении предпроектной документации».
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка	Акт выбора места размещения земельного участка, утверждённый председателем Минского городского исполнительного комитета 06.04.2026
2.2. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение Минского городского исполнительного комитета от 16.07.2026 №2856 «О разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта»
2.3. Архитектурно-планировочное задание	Архитектурно-планировочное задание №59/26, утвержденное 25.05.2026

2.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	2.4.1. ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» от 08.05.2026 №04-09/1155; 2.4.2. Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» на теплоснабжение от 27.07.2026 № 648/26; 2.4.3. УП «Минскводоканал» (сохранность сетей водопровода) от 07.05.2026 №24-5-13/270; 2.4.4. УП «Минскводоканал» (сохранность сетей водоотведение) от 07.05.2026 №25-3-24/442; 2.4.5. ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома» на дождевую канализацию и благоустройство от 13.05.2026 №08/292; 2.4.6. РУП «Белтелеком» ф-л «Минская городская телефонная сеть» от 15.05.2026 №22-10-1/451; 2.4.7. УП «Мингаз» от 25.05.2026 № 02-28-921; 2.4.8. УП «Мингорсвет» на наружное освещение от 14.05.2026 №39/4-7/290; 2.4.9. Государственное учреждение «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии» от 12.05.2026 №35-13/3488; 2.4.10. ГУВД УГАИ Мингорисполкома от 13.05.2026 №57/10/32632.
2.5. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется.
3. Сведения о земельном участке	Согласно архитектурно-планировочному заданию №59/26, утвержденное 25.05.2026, и акту выбора места размещения земельного участка, утвержденному 06.04.2026
4. Информация о строительстве	Не требуется.
5. Вид строительства	Реконструкция
6. Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
7. Вид проектной документации	Разработка проектной документации на бумажном носителе (5 экз.) и в виде электронного документа (проектная документация, в том числе сметная, в формате

	не позволяющем редактировать, сметная документация в программе СИС), в том числе в случае внесения изменений в ПСД в процессе строительства объекта. К накладной на передачу проектной документации Заказчику прилагается гарантийное письмо Подрядчика о соответствии электронной версии бумажному носителю.
8. Дополнительные требования к информационной модели (в случае ее разработки)	Требования отсутствуют.
9. Стадийность проектирования	Строительный проект.
10. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Требования отсутствуют.
11. Параллельное проектирование и строительство	Не предусматривается.
12. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и авторский надзор)	12.1. Выполнение основных и дополнительных проектных работ в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, строительных норм и иных обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов, разрешительной документации. 12.2. Выполнение инженерно-геологических изысканий; 12.3. Выполнение инженерно-геологических изысканий; 12.3. Получение необходимых согласований, заключения КАиГ, заключений экспертиз.
13. Источники финансирования строительства	13.1. Проектные, изыскательские работы - собственные средства предприятия; 13.2. Строительно-монтажные работы – бюджет г. Минска.
14. Способ строительства	Подрядный
15. Наименование заказчика	Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть» почтовый адрес: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Волгоградская, 12. Сведения о государственной регистрации: №100185328.
16. Наименование проектной организации-исполнителя работ	По результатам процедуры закупки по выбору подрядчика.
17. Наименование подрядчиков по выполнению	По результатам процедуры закупки по выбору подрядчика.

строительных работ.	
18. Объект строительства	3 10 00 Сооружение специализированное коммунального хозяйства Общая протяженность сетей после реконструкции в двухтрубном исчислении 2 266,2 м уточняется в процессе проектирования.
19. Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Тепловая энергия для обеспечения потребителей теплоснабжением.
20. Количество рабочих мест	Без изменения штатной численности персонала.
21. Основные технико-экономические и финансовые показатели	
21.1. Предельная стоимость строительства	11 411,775 тыс. руб. на планируемую дату разработки сметной документации - 01.07.2026г.
21.2. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	30 лет
21.3. Сроки начала и окончания строительства	21.3.1. Начало строительства (выполнение строительных работ) – апрель 2027 г.; 21.3.2. При оптимальной продолжительности выполнения строительно-монтажных работ 10 месяцев окончание выполнения строительно-монтажных работ – январь 2028 г; 21.3.3. Ввод объекта в эксплуатацию (2 месяца) – февраль 2028 г.-март 2028 г.
21.4. Удельные капитальные затраты на строительство	411 026 руб./Гкал/ч
22. Требования к технологии производства	В соответствии с НПА.
23. Применение основного технологического оборудования	Отсутствует.
24. Режим работы предприятия	Режим работы круглогодичный с регламентированными остановками на плановый ремонт в течение года.
25. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том	25.1. Согласно архитектурно-планировочному заданию №59/26, утвержденное 25.05.2026. 25.2. Предусмотреть устройство пониженного борта в местах примыкания пешеходных и велодорожек к проезжей части автомобильных дорог, проездов и укладки тактильной плитки в соответствующих зонах;

числе инвалидов)	28.3. По возможности монтаж наружных тепловых сетей выполнять в существующих лотках.
26. Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется.
27. Требования к архитектурно-планировочным решениям	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием №59/26, утвержденное 25.05.2026, и нормами проектирования.
28. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	28.1. Строительство должно осуществляться с применением современных энергоэффективных технологий и материалов. 28.2. Работы по тепловым камерам и подпольям жилых зданий, в том числе по ремонту, определяются по результатам разработки проектных решений, с учётом результатов обследования строительных конструкций (в том числе выполнение гидроизоляции камер, замены люков с крышками); 28.3. По возможности монтаж наружных тепловых сетей выполнять в существующих лотках; 28.4. Предусмотреть прокладку трубопроводов временной теплотрассы надземно на низких опорах из сборных железобетонных блоков, в местах пересечения теплотрассой проездов и тротуаров выполнять на высоких металлических опорах с заделкой в железобетонные фундаменты стаканного типа и установкой пролетных балок из стальных двутавров.
29. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	29.1. В соответствии с СН 4.02.01-2019 «Тепловые сети» предусмотреть: 29.1.1. Температурный график: 130/70 °С со срезкой на 105°С и точкой излома 70 °С. 29.1.2. Температура на горячее водоснабжение: 55°С. 29.1.3. Фактический перепад на выходе с ЦТП 1/304 ул. Нестерова, 53а: Р₃/Р₄= 0,7/0,6 МПа; Зима: Р₁/Р₂ max – 0,9/0,4 МПа min – 0,65/0,45 МПа преобл. – 0,8/0,42 МПа Лето: Р₁/Р₂ преобл. – 0,7/0,4 МПа 29.1.4. Параметры по потребителям в отопительный период: ж/д ул. Нестерова, 53 к. 2 Р₁/Р₂max = 0.8/0,4 МПа, Р₁/Р₂min = 0.64/0.5 МПа, Р₁/Р₂ преобл = 0,7/0,45 МПа, Р₃/Р₄= 0,7/0,65 МПа;

ж/д ул. Илимская, 1	$P_1/P_{2max}=0.8/0,4$ МПа, $P_1/P_{2min}=0.64/0.5$ МПа, P_1/P_2 преобл= $0,7/0,45$ МПа, $P_3/P_4= 0,7/0,65$ МПа;
ж/д ул. Илимская, 13	$P_1/P_{2max}=0.78/0,45$ МПа, $P_1/P_{2min}=0.64/0.5$ МПа, P_1/P_2 преобл= $0,68/0,48$ МПа; $P_3/P_4= 0,68/0,66$ МПа;
ж/д ул. Илимская. 17	$P_1/P_{2max}=0.75/0,45$ МПа, $P_1/P_{2min}=0.6/0.5$ МПа, P_1/P_2 преобл= $0,65/0,47$ МПа; $P_3/P_4= 0,68/0,66$ МПа;
ж/д ул. Илимская, 29	$P_1/P_{2max}=0.7/0,4$ МПа, $P_1/P_{2min}=0.6/0.5$ МПа, P_1/P_2 преобл= $0,65/0,49$ МПа; $P_3/P_4= 0,67/0,66$ МПа;
ж/д ул. Нестерова, 55	$P_1/P_{2max}=0.8/0,4$ МПа, $P_1/P_{2min}=0.64/0.5$ МПа, P_1/P_2 преобл= $0,7/0,45$ МПа, $P_3/P_4= 0,7/0,64$ МПа;
ул. Нестерова, 94а	$P_1/P_{2max}=0.8/0,4$ МПа, $P_1/P_{2min}=0.62/0.5$ МПа, P_1/P_2 преобл= $0,7/0,48$ МПа, $P_3/P_4= 0,68/0,66$ МПа;

29.2. Предусмотреть вынос транзитных трубопроводов Т1Т2 из технического подполья в жилом доме по ул. Нестерова, 53/2; Т3Т4 из технического подполья в жилом доме по ул. Илимская, 29; Т1Т2Т3Т4 из технического подполья в жилых домах по ул. Илимская, 13, 17;

29.2.1. подключение потребителей к тепловым сетям в пределах технического подполья предусмотреть из стальных трубопроводов для сетевой воды и стальных оцинкованных - для горячего водоснабжения, с определением необходимых диаметров при учете существующих нагрузок;

29.2.2. На вводе в жилой дом по ул. Илимская, 29 (подъезд №19) предусмотреть устройство узлов учета на трубопроводах горячего водоснабжения;

29.3. Тип прокладки:

- для подземной прокладки применить трубопроводы тепловых сетей отопления Т1Т2 из стальных предизолированных труб, горячего водоснабжения Т3Т4 - из гибких полимерных предизолированных труб давлением до 1,0 МПа, температурой до 95 °С;

- для прокладки в технических подпольях применить трубопроводы сетевой воды Т1Т2 из стальных труб, трубопроводы горячего водоснабжения Т3Т4 - из неметаллических современных труб (типа «Смитфлекс -П МВТ») и стальных оцинкованных труб.

29.4. В ТК 35/304, ТК 47/304 предусмотреть замену запорной и дренажной арматуры, и замену обвязки трубопроводов отопления, горячего водоснабжения;

29.5. Определить диаметры трубопроводов, подлежащих реконструкции, в увязке с существующей схемой квартала. Произвести расчет гидравлических режимов.

29.6. Выполнить замену запорной арматуры. Предусмотреть применение разборной шаровой арматуры. При установке запорной арматуры Ду150 и выше применить шаровые краны с редуктором.

29.7. Для арматуры предусмотреть устройство быстросъемной изоляции.

29.8. С целью обеспечения бесперебойного теплоснабжения потребителей предусмотреть временные тепловые сети на период реконструкции по Т1Т2Т3Т4 на существующий диаметр. Для минимизации временных тепловых сетей при разработке документации учесть период выполнения строительно-монтажных работ (отопительный либо межотопительный периоды), а также возможность использования существующих сетей в качестве временных.

29.9. Предусмотреть устройство запорной арматуры для врезки временных трубопроводов на время производства строительно-монтажных работ. Место установки арматуры определить проектом.

Справочно: наличие теплообменников у потребителей – отсутствуют.

29.10. При проектировании учесть необходимость выполнения: врезок вновь смонтированных тепловых сетей в существующие трубопроводы; герметизации вводов в здания и тепловые камеры.

29.11. При выполнении раздела СОДК предусмотреть использование настенных коверов в антивандальном исполнении, полиэстерные, цвет серый, типа 4Х2Х1 или аналог, наземные коверы использовать в антивандальном исполнении, цвет серый, типа «труба с крышкой».

29.12. В сметах предусмотреть возврат демонтируемых трубопроводов Заказчику.

	29.13. В сметной документации предусмотреть средства на выполнение работ на строительной площадке по подготовке строительных отходов к утилизации, а именно: снятие изоляции с трубопроводов и сопутствующие этому работы согласно Постановлению Министерства финансов от 29.06.2011 №50. 29.14. В спецификации длину трубопроводов предусматривать на фактически рассчитанную длину.
30. Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется.
31. Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	31.1. Проектирование вести в соответствии с техническими требованиями и действующими ТНПА. 31.2. Предусмотреть снятие растительного слоя почвы в зоне строительства участков тепловой сети, а также восстановление его после окончания строительства. 31.3. Предусмотреть восстановление нарушенного в процессе строительства благоустройства в границах производства работ. 31.4. Предусмотреть максимальное сохранение объектов растительного мира. При удалении объектов растительного мира предусмотреть компенсационные мероприятия.
32. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Отсутствуют.
33. Требования по выполнению НИОКР	Не требуется.
34. Дополнительные требования заказчика	34.1. В случае необходимости производства работ за границами представленного, согласно акту выбора, земельного участка предоставить заказчику генеральный план с указанием границ и площади требуемого дополнительного земельного участка не позднее чем за 1 месяц до окончания разработки проектной документации. 34.2. До начала проектирования выход на объект оформить двусторонним актом совместно с Заказчиком. <i>Актом должна быть зафиксирована фактическая ситуация на объекте на момент начала проектирования.</i> 34.3. Проектные решения согласовать с Заказчиком. Разделы проектной документации предоставлять Заказчику на рассмотрение и согласование по мере их разработки. 34.4. В разделе «Организация строительства» выделить подготовительный период, производство строительно-монтажных работ, благоустройство. В календарном плане учесть время для ввода объекта в эксплуатацию.

	34.5. ПОС согласовать с Заказчиком. 34.6. При внесении в процессе прохождения экспертизы изменений в согласованный Заказчиком проектные решения (схема прокладки, благоустройство, ПОС и т.д.) данные изменения до повторного направления в экспертизу должны быть представлены на рассмотрение и согласование государственному предприятию «Минсккоммунтеплосеть». 34.7. Работы по выполнению временных трубопроводов, включая благоустройство территории после их демонтажа, выделить отдельной сметой. 34.8. Предусмотреть выделение в отдельные локальные сметы затрат по замене инженерных систем в жилых домах для последующей передачи затрат собственникам. 34.9. При составлении смет учесть вопросы налогообложения в соответствии с Указом Президента РБ от 26.03.2007 №138. 34.10. До прохождения экспертизы предоставить в государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» 1 экз. проектной документации на рассмотрение. 34.11. Язык документации - русский.
35. Особые условия проектирования и строительства	Отсутствуют.
36. Класс сложности объекта	К-3 согласно СН 3.02.07-2020.
37. Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии её разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке.
38 Уникальный идентификационный номер ОКС (при наличии)	4462701070205.02.07.00
39. Наличие опасных производственных объектов и (или) потенциально опасных объектов	Отсутствуют
40. Наличие радиационных объектов	Отсутствуют
41 Класс объекта по значимости	Не требуется

От Заказчика:

Зам. директора по капитальному
строительству



И.Г.Коломиец

Зам. главного инженера по эксплуатации

С.Н.Стародубцев

Зам. главного инженера по ремонту

П.А.Руфкин

Начальник РТС-3

С.В.Балкис

Зам. начальника абонентской службы

А.С.Беспанский

Начальник службы СОДК

А.А.Игнатчук

Начальник ОППР

С.А.Забелло

Начальник ОСПР

Е.К.Воронович

Составила

Н.С.Ромакина

От Проектной организации – исполнителя:

(Ф.И.О. представителя проектной организации)

(подпись)

« ____ » _____ 2026г.